

GUJARAT TECHNOLOGICAL UNIVERSITY
DIPLOMA ENGINEERING – SEMESTER – V • EXAMINATION – SUMMER 2015

Subject Code: 3355002**Date:01-05-2015****Subject Name: Architectural Practice & Management****Time: 2:30 pm to 5:00 pm****Total Marks: 70****Instructions:**

1. Attempt all questions.
2. Make Suitable assumptions wherever necessary.
3. Figures to the right indicate full marks.
4. Use of programmable & Communication aids are strictly prohibited.
5. Use of only simple calculator is permitted in Mathematics.
6. English version is authentic.

Q.1

Answer any seven out of ten. દશમાંથી કોઈપણ સાતના જવાબ આપો.

14

1. State the purpose of Valuation.
૧. મૂલ્ય નિર્ધારણના હેતુઓ જણાવો.
2. Write short notes on Mobilization fund.
૨. મોબીલાઇઝેશન ફંડ પર ટૂંક નોંધ લખો
3. What are the requirements of tender notice?
૩. ટેન્ડર નોટીસની જરૂરિયાતો શું છે?
4. State the function of architect.
૪. આર્કિટેક્ટના કાર્યો જણાવો.
5. Explain architect's Act, 1972.
૫. આર્કિટેક્ટ એક્ટ ૧૯૭૨ને સમજાવો.
6. State types of arbitrator in detail.
૬. લવાદના પ્રકારો વિગતવાર જણાવો.
7. State advantages of Arbitrator.
૭. લવાદના ફાયદા જણાવો.
8. State Responsibilities of contractor.
૮. કોન્ટ્રાક્ટરની જવાબદારીઓ જણાવો.
9. Define Arbitrator.
૯. લવાદની વ્યાખ્યા આપો.
10. Define and explain with suitable example: Real estate & Personal property.
૧૦. સ્થાવર મિલકત અને પર્સનલ મિલકત યોગ્ય ઉદાહરણ સાથે સમજાવી વ્યાખ્યાયિત કરો.

Q.2

- (a) State necessary condition for values. **03**
પ્રશ્ન. ૨ (અ) મૂલ્ય માટેની જરૂરી શરતો જણાવો. **૦૩**

OR

- (a) Define Cost, Price, Value **03**
(અ) ખર્ચ, કિંમત અને મૂલ્યની વ્યાખ્યા આપો **૦૩**
(b) Difference between scrap value & Salvage value. **03**

	(બ) ભંગાર મૂલ્ય અને જીર્ણોદ્ધાર મૂલ્ય વચ્ચેનો તફાવત આપો.	03
	OR	
	(b) Difference between Book value & Market Value	03
	(બ) બૂક વેલ્યુ અને માર્કેટ વેલ્યુ વચ્ચેનો તફાવત આપો.	03
	(c) State the characteristics of good valuer.	04
	(ક) સારા મૂલ્ય નિર્ધારકના ગુણો જણાવો.	04
	OR	
	(c) Differentiate between lease hold properties & free hold Properties.	04
	(ક) ફી હોલ મિલકત અને લીઝ હોલ મિલકત વચ્ચેનો તફાવત આપો.	04
	(d) Define Valuation. State the factor affecting valuation.	04
	(ડ) મૂલ્ય નિર્ધારણની વ્યાખ્યા આપો. મૂલ્ય નિર્ધારણ ને અસર કરતા પરિબલો જણાવો.	04
	OR	
	(d) State the various methods of valuation.	04
	(ડ) મૂલ્ય નિર્ધારણ ની વિવિધ પદ્ધતિઓ જણાવો.	04
Q.3	(a) Explain the role of arbitrator.	03
પ્રશ્ન. 3	(અ) લવાઈ માં લવાઈ નો રોલ સમજાવો.	03
	OR	
	(a) State power of arbitrator in detail.	03
	(અ) લવાઈની સત્તાઓ વિગતવાર જણાવો.	03
	(b) What are the characteristics of good Architect's office?	03
	(બ) આર્કિટેક્ટની સારી ઓફીસની લાક્ષણિકતાઓ કઈ છે?	03
	OR	
	(b) Write short notes on Architectural Copy rights.	03
	(બ) આર્કિટેકચરલ નકલ અધિકાર પર ટૂંક નોંધ લખો.	03
	(c) What is code of professional conduct?	04
	(ક) કોડ ઓફ પ્રોફેશનલ કન્ડક્ટ એટલે શું?	04
	OR	
	(c) Discuss Architects' Services.	04
	(ક) આર્કિટેક્ટની સર્વીસ ની ચર્ચા કરો.	04
	(d) State structure of an Architect's office.	04
	(ડ) આર્કિટેક્ટની ઓફીસનું સ્ટ્રક્ચર જણાવો.	04
	OR	
	(d) Describe the type of Architectural competitions.	04
	(ડ) આર્કિટેકચરલ સ્પર્ધા ના પ્રકાર વર્ણવો.	04
Q.4	(a) Explained Balance and Unbalance Tender.	03
પ્રશ્ન. 4	(અ) સંતુલિત અને અસંતુલિત ટેન્ડર સમજાવો.	03
	OR	
	(a) State the termination of contract.	03
	(અ) કોન્ટ્રાક્ટનો અંત સમજાવો.	03
	(b) Explain the various types of contract.	04
	(બ) વિવિધપ્રકારના કોન્ટ્રાક્ટ સમજાવો.	04
	OR	

	(b) Explain the various types of tender.	04
	(બ) વિવિધપ્રકારના ટેન્ડર સમજાવો.	૦૪
	(c) Draft a tender notice for constructing a hostel building of your Polytechnic costing approximately 80 Lakhs. Assume necessary details.	07
	(ક) તમારી પોલિટેકનીકમાં અંદાજિત ૮૦ લાખના ખર્ચે તૈયાર થનાર હોસ્ટલના બાંધકામ માટે ટેન્ડર નોટીસ તૈયાર કરો. જરૂરી વિગતો ધારો.	૦૭
Q.5	(a) Define Earnest Money Deposit. When EMD is return to the Contractor	04
પ્રશ્ન. ૫	(અ) બાનાની રકમ ની વ્યાખ્યા આપો. બાનાની રકમ ક્યારે પરત કરવામાં આવે છે.	૦૪
	(b) Define Security Deposit. State the object of security deposit.	04
	(બ) જામીનગીરી થાપણ ની વ્યાખ્યા આપો. જામીનગીરી થાપણ લેવાના કારણો જણાવો.	૦૪
	(c) State the Scrutiny of tender.	03
	(ક) ટેન્ડર ખોલવાની કાર્યવાહી સમજાવો.	૦૩
	(d) Define Tender and Tender Notice.	03
	(ડ) ભાવપત્રક અને જાહેર નિવિદા પદ ની વ્યાખ્યા આપો.	૦૩
