

Seat No.: _____

Enrolment No.: _____

GUJARAT TECHNOLOGICAL UNIVERSITY
DIPLOMA ENGINEERING – SEMESTER – VI • EXAMINATION – SUMMER 2017

Subject Code: 365005

Date: 04- 05-2017

Subject Name: Architectural Practice & Management

Time: 10:30 AM TO 01:00 PM

Total Marks: 70

Instructions:

1. Attempt all questions.
2. Make suitable assumptions wherever necessary.
3. Figures to the right indicate full marks.
4. Each question carry equal marks (14 marks)

Q.1	(a)	What are the elements of a valid contract?	07
પ્રશ્ન. ૧	અ	એક માન્ય કોન્ટ્રાક્ટ ના ઘટકો કયા છે ?	07
	(b)	Define Tender. What is scrutiny of tender?	0૭
	બ	ટેન્ડર ની વ્યાખ્યા લખો. ટેન્ડર ની સ્ક્રુટીની એટલે શું?	0૭
Q.2	(a)	What are the types of contracts?	07
પ્રશ્ન. ૨	અ	કોન્ટ્રાક્ટ્સ ના પ્રકાર કયા છે ?	07
	(b)	Draft a tender notice for construction of a residential complex costing 10 crores. Assume necessary details.	0૭
	બ	એક રેઝિડેન્શિયલ કોમ્પ્લેક્સ જેની કિંમત રૂપિયા ૧૦ કરો છે એના બાંધકામ માટે એક ટેન્ડર નોટીસ લખો. જરૂરી વિગત ધારો.	0૭
		OR	
	(b)	Write a letter to the contractor regarding delay in supply of material for work on site.	07
	બ	સાઇટ પર સામાન આવવામાં વિલંબ થવાના સંદર્ભમાં કોન્ટ્રાક્ટર ને એક પત્ર લખો.	
Q.3	(a)	What are the uses of specifications?	07
પ્રશ્ન. ૩	અ	સ્પેસિફિકેશંસ ના ઉપયોગ કયા છે?	07
	(b)	What are the objects and importance of contracts?	0૭
	બ	કોન્ટ્રાક્ટ્સના ધ્યેય અને મહત્ત્વ શું છે?	0૭
		OR	
Q.3	(a)	What are the principles of specification writing?	07
પ્રશ્ન. ૩	અ	સ્પેસિફિકેશંસ લખવાના સિદ્ધાન્ત કયા છે?	07
	(b)	How can a contract be terminated?	0૭
	બ	એક કોન્ટ્રાક્ટ નો અંત કઈ રીતે થઈ શકે?	0૭
Q.4	(a)	What is the importance of specifications?	07
પ્રશ્ન. ૪	અ	સ્પેસિફિકેશંસનું મહત્ત્વ શું છે?	07
	(b)	What are the advantages of arbitration?	0૭

	બ	આર્બિટ્રેશન ના ફાયદા કયા છે?	૦૭
		OR	
Q.4	(a)	Define and explain Sole Arbitrator, Joint Arbitrator and Umpire.	07
પ્રશ્ન. ૪	અ	સોલ આર્બિટ્રેટર, જોઇન્ટ આર્બિટ્રેટર અને અમ્પાયર ની વ્યાખ્યા આપી ને વર્ણવ કરો.	07
	(b)	Define and explain the terms Cost, Price and Value	૦૭
	બ	કોસ્ટ, પ્રાઇસ અને વેલ્યુ ની વ્યાખ્યા આપી ને વર્ણવ કરો.	૦૭
Q.5	(a)	What are the purposes of valuation?	07
પ્રશ્ન. ૫	અ	વેલ્યુએશનના હેતુ કયા છે?	07
	(b)	Describe the types of Architectural competitions.	૦૭
	બ	આર્કિટેક્ટચરલ સ્પર્ધા ના પ્રકાર નું વર્ણવ કરો.	૦૭
		OR	
Q.5	(a)	Explain Freehold and Leasehold properties.	07
પ્રશ્ન. ૫	અ	ફ્રીહોલ્ડ અને લીઝહોલ્ડ પ્રોપર્ટીસ નું વર્ણવ કરો.	07
	(b)	Define and explain the terms: Earnest money, Security Deposit and Retention amount.	૦૭
	બ	અર્નેસ્ટ મની, સીક્યુરીટી ડીપોઝીટ અને રીટેન્શન રકમ ની વ્યાખ્યા આપી ને વર્ણવ કરો.	૦૭
